

The background is a dense, top-down view of a field of small, vibrant green leaves. On the right side, there is a stylized graphic of a butterfly, composed of several overlapping, rounded shapes in shades of brown and tan. The text is centered in the lower half of the image.

MARIPOSAS
DEL CERRO



MARIPOSAS DEL CERRO

El escenario y su entorno serán siempre un factor determinante del estado anímico, actitud ante la vida, paz espiritual y disfrute en general de los personajes que escriben su historia en el...

Mariposas del Cerro será el hábitat de 16 casas concebidas en una atmósfera impregnada de armonía forestal; permitiendo la continuación en ella de memorias inolvidables. Privilegiada ubicación, combinada con fina arquitectura, naturaleza y exclusividad. Casas personalizadas al gusto exquisito de decididos buscadores de su propia comodidad.

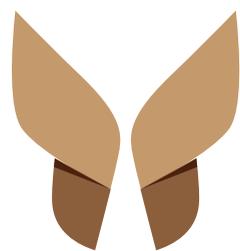
Abre tus alas a la vida, deja volar tus sentidos y decídete a ser feliz!

A tu manera, como tu propia historia...





Los renders presentados son una conceptualización arquitectónica del proyecto. Presentan mobiliario y accesorios (no incluidos) para una mejor ambientación de los espacios.



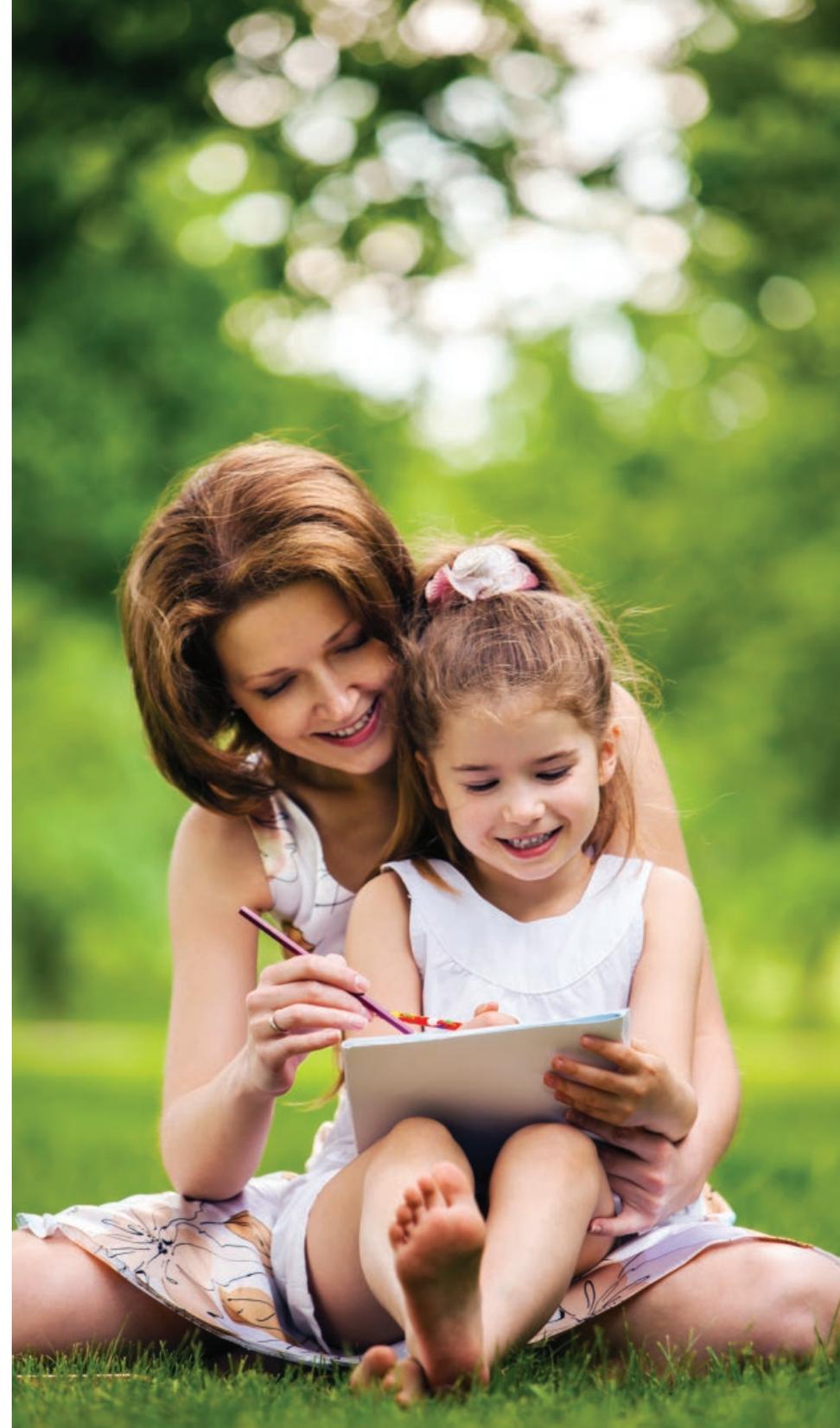
MARIPOSAS

DEL CERRO

Soñando y diseñando el interior de tu casa: trabajamos espacios de vivencias; espacios sociales que generen compartir. Áreas que se unen o se desunen según sus necesidades...espacios que en el tiempo podrían cambiar sus usos...donde llega la luz, donde la naturaleza, como una de las características más importantes del lugar, se deja entrar y se disfruta desde muchos ángulos.

Como contraparte trabajamos la privacidad en las áreas de descanso, lo comfortable en las áreas del aseo, la practicidad en las cocinas y áreas de servicio y almacenaje, la comunicación en los puntos necesarios.

Para cada espacio pensamos en estética, en cualidades del interior, materializándolo en formas, texturas, materiales de terminación, color, alturas en los techos, amplitud en las ventanas y puertas...





IMPACTO URBANO

Nuestro interés en el desarrollo y crecimiento del espacio y área en que se desarrollan nuestros proyectos va mucho más allá de lo que sería nuestra responsabilidad social y empresarial.

Entendemos que cambios importantes en las comunidades solo se logran a partir de un accionar diferente a lo que marcan las pautas establecidas por nuestras leyes y normas.

Nos llenamos de orgullo al ver el impacto positivo que producen nuestros proyectos en su entorno. Buscamos las mejores áreas de la ciudad, y la transformamos en aun superiores, creamos áreas abiertas y esparcidas, que se luzcan en sí mismas y que enaltezcan toda la zona, haciéndolas aun mejor y más exclusivas.

Mariposas del Cerro... contribuyendo en un nuevo capítulo del desarrollo urbano de nuestra ciudad.





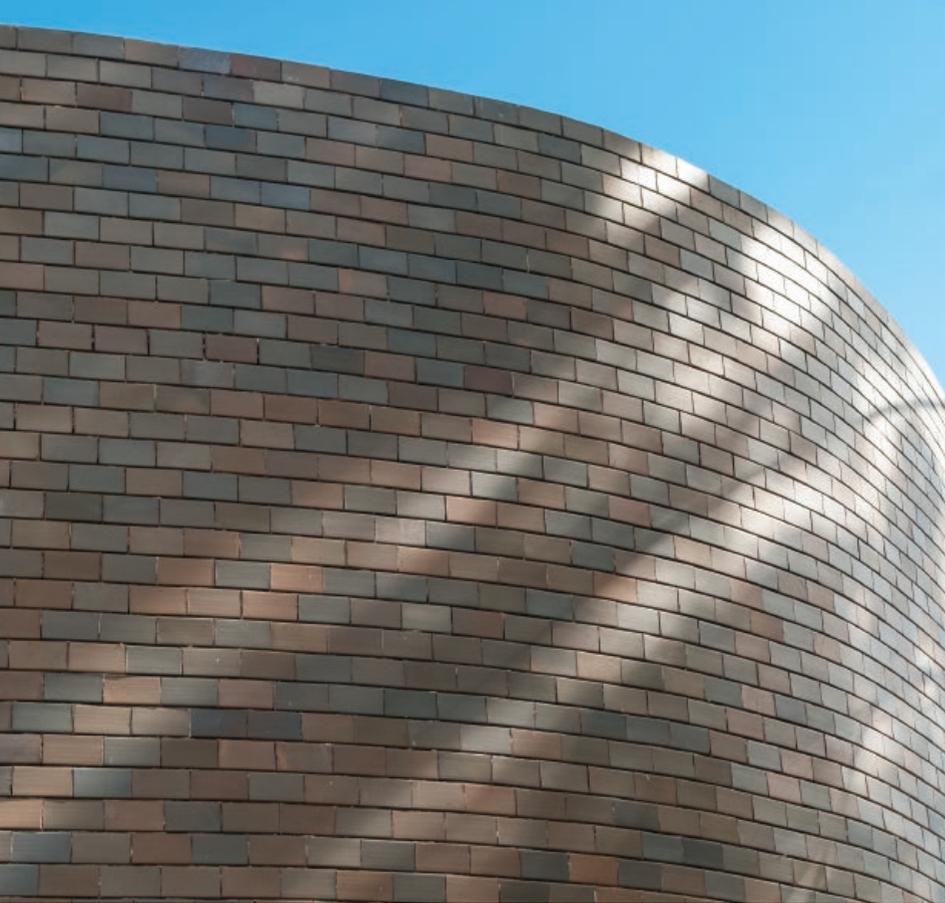
Proyecto cerrado con 16 casas personalizadas al gusto del cliente. Solares desde 500mts² a 760mts², con un mínimo de 430mts² de construcción.

Todas las casas tendrán terminaciones en primera. Pisos y revestimientos en mármol, madera preciosa, habitaciones climatizadas con aires inverter, sistema de alarma, cocinas modulares importadas donde cada cliente podrá diseñar su distribución y color. Rooftop a opción del cliente para disfrute de la vista de la ciudad.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

- Garita de Seguridad con acceso controlado.
- Dos entradas y una salida
- Oficina administrativa
- Exuberante paisajismo en todo el Proyecto
- Área verde para esparcimiento
- Gimnasio totalmente equipado
- Estacionamientos adicionales para visitantes
- Área para empleados y choferes
- Cerco eléctrico de seguridad
- Planta eléctrica de emergencia full
- Cisterna con sistema de bombeo adicional
- Sistema de cámaras de seguridad
- Gas común





**Fernando Rosario
Pantaleón Salcedo**

Desarrolladores

La apertura de nuestra ciudad en un mundo cada vez más global y práctico, ha creado nuevas necesidades y requisitos para sus individuos; lo que conlleva al cambio también del mercado inmobiliario de

Santiago de los Caballeros.

Como desarrolladores y amantes de la industria, nuestra empresa ha sabido entender que esta necesidad se encuentra en máxima ascendencia; llevándonos a la realización de proyectos de esta naturaleza.

Calidad y detalle en cada paso, amor por las cosas bien hechas, refinado gusto por la belleza y lo exquisito... Cuando lo que garantizas a tus clientes es parte de nuestras propias exigencias y metas personales, el cumplimiento de estas se convierte en una obsesión. Estamos obsesionados con tu satisfacción!!



Maria Victoria Bonilla Bojos

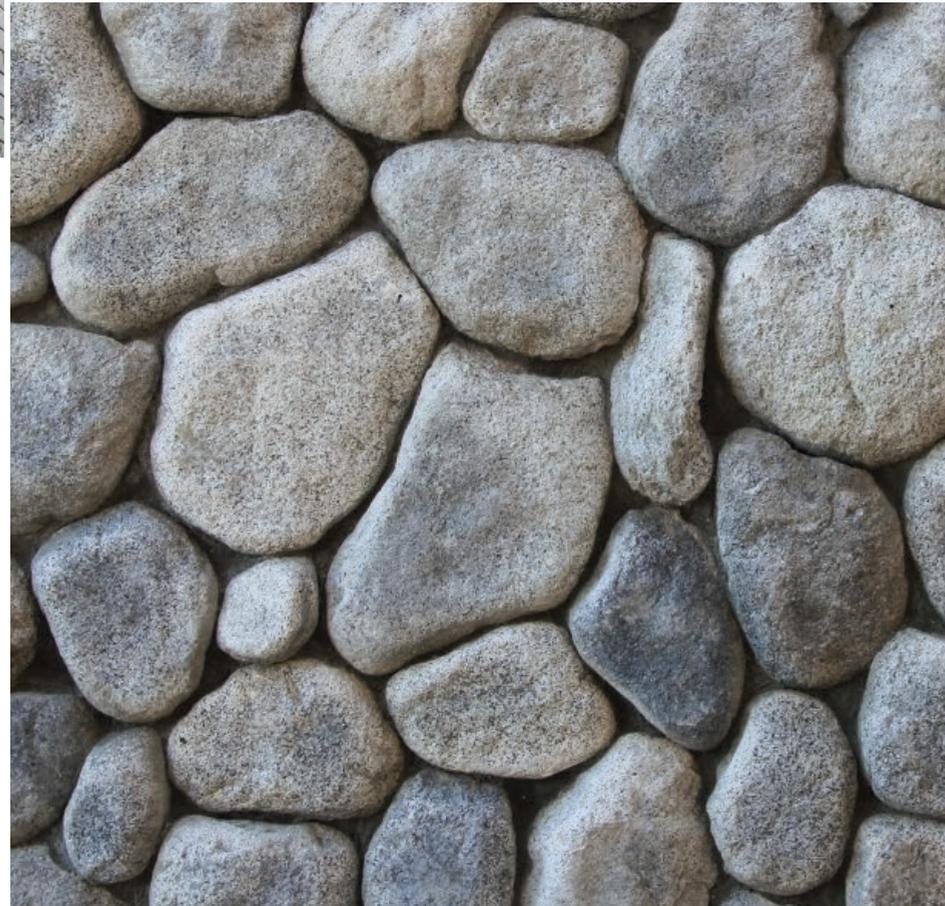
Arquitecta

Mariposas del Cerro, como cada lugar, tiene su historia.

Que inevitablemente un vínculo la une a la Arquitectura que nace para conformar este proyecto. Historia que se hace presente en materiales y

texturas, buscando lo atemporal y la armonía de los mismos. Pensando arquitectura como conjunto que trabaja de la mano con el paisajismo y que juntos logran la armonía necesaria de su entorno.

Pensado en la necesidades y expectativas particulares de cada cliente y siempre teniendo como prioridad la nobleza de cada espacio como vía para brindar mejor calidad de vida.

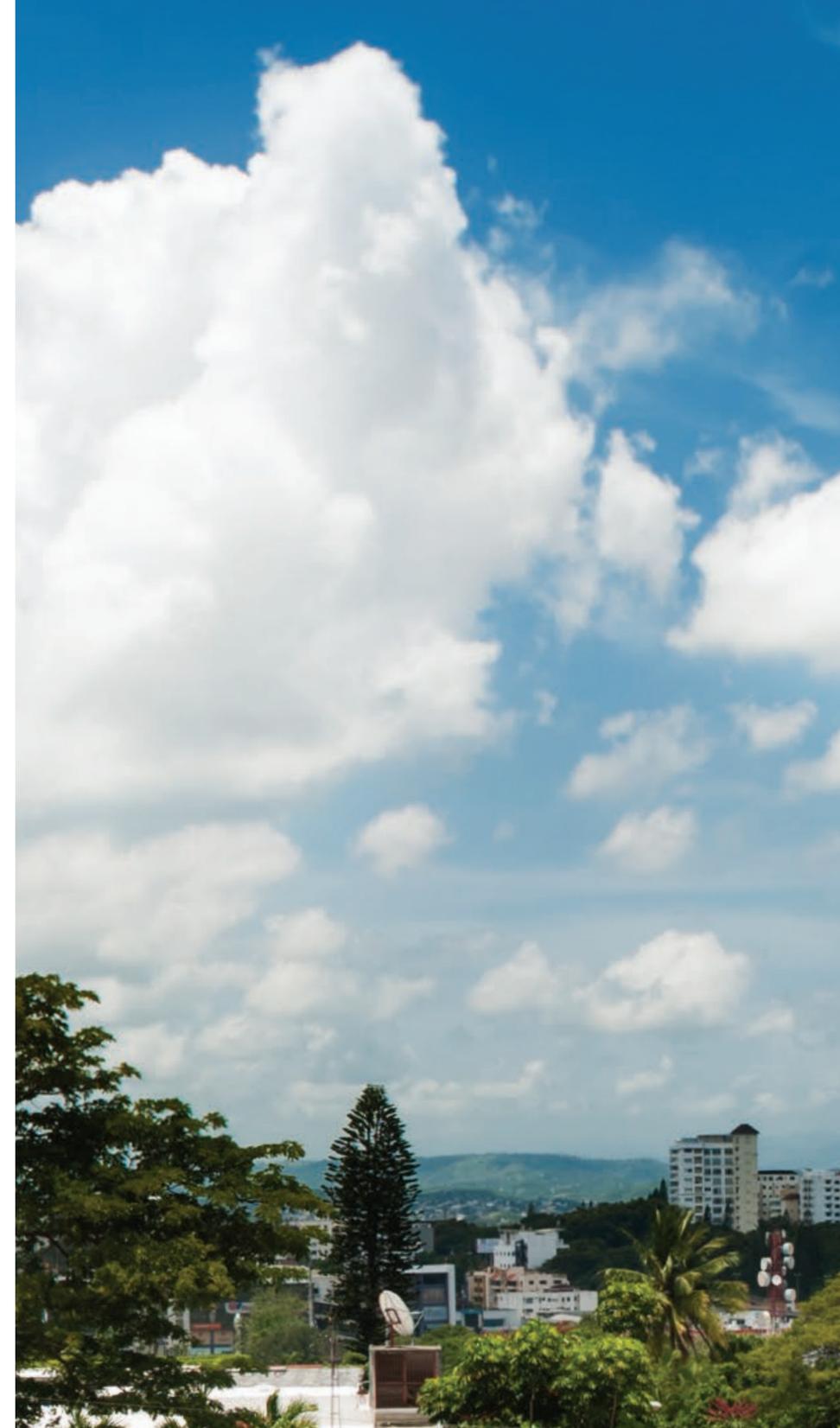
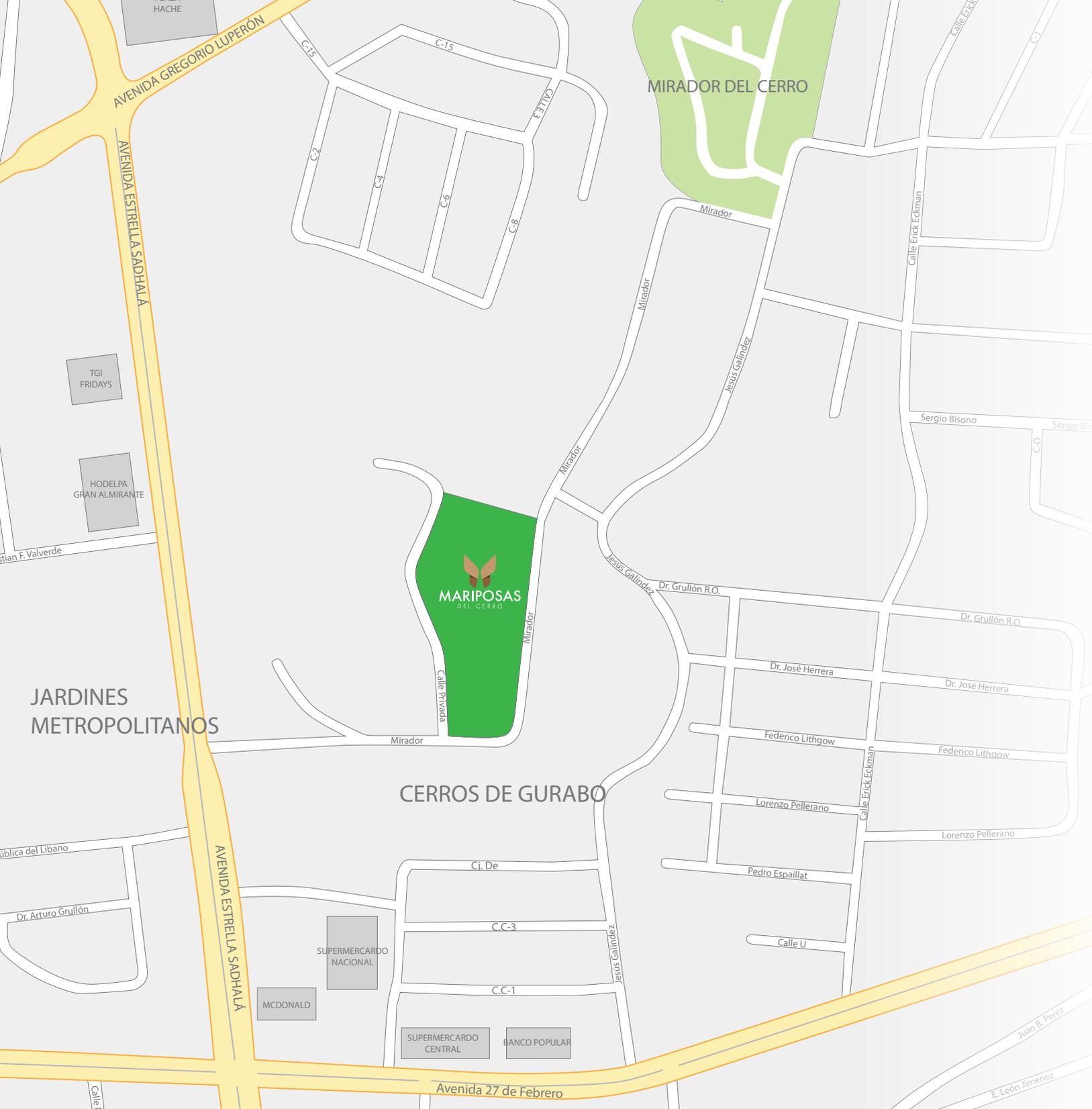


**Lowell Whipple y
Ana Portela**

Arquitectos | Paisajistas

El paisajismo del proyecto está concebido para armonizar y destacar la arquitectura propuesta, actuando como un elemento unificador de todo el espacio a

intervenir de una manera cálida y estéticamente lograda. El conjunto de árboles, palmas y otras especies a utilizar son las propias de la zona que favorecen la creación de un ecosistema sostenible que conviva adecuadamente con el ambiente y con las necesidades de los residentes del lugar.







ideare
GROUP



PANTALEÓN SALCEDO

TEL.: 809-724-8165 | 809-241-9267

CALLE REPÚBLICA DEL LÍBANO #11, 1^{ER} NIVEL, LOS JARDINES METROPOLITANOS,
SANTIAGO, REPÚBLICA DOMINICANA.